

Valeur locative des locaux commerciaux

(4'31'05 heures) BC-25

★ OBJECTIFS

- Tout connaître sur la valeur locative des locaux commerciaux.
- Connaître les cas particuliers d'évaluation de la valeur locative.
- Connaître les obligations légales du bailleur et du locataire et les modalités de fixation du loyer initial.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'31'05

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Test de positionnement	6'00
○ Généralités sur la valeur locative des locaux commerciaux	06'28
○ L'expertise dans la valeur locative	04'32
○ Les critères déterminant la valeur locative	06'36
○ La détermination de la valeur locative des commerces et bureaux	10'16
○ Les éléments locatifs de comparaison	10'53
○ Les critères d'appréciation du prix unitaire	01'59
○ Cas particuliers d'évaluation de la valeur locative (partie 1)	13'58
○ Cas particuliers d'évaluation de la valeur locative (partie 2)	07'48
○ Les modifications de la valeur locative	11'28
○ L'incidence des travaux d'amélioration réalisés par le locataire	10'35
○ Les enjeux de la qualification des travaux	07'08
○ Domaine des travaux d'amélioration	12'11
○ Les travaux exclusifs à la notion d'amélioration	11'41
○ L'accession du bailleur aux travaux	07'49
○ Les travaux réalisés dans des locaux monovalents	03'03
○ Modifications de la destination des lieux loués	06'04
○ Un changement de destination notable	07'46
○ Modifications des obligations respectives des parties	05'44
○ Les obligations légales du bailleur et du locataire	05'09
○ Les modalités de fixation du loyer initial	10'29
○ L'identification des facteurs locaux de commercialité	07'27
○ Les cas particuliers	04'45
○ L'émergence de nouveaux critères d'identification des facteurs de commercialité	08'30
○ Pourquoi modifier les locaux ?	07'39
○ Importance et incidence des facteurs de commercialité	09'07
○ Quiz	60'00
○ Test de satisfaction	6'00

Total : 4'31'05