

# Indemnité d'éviction

(3'54'54 heures)

BC-13

## ★ OBJECTIFS

- Comprendre le processus de fixation de l'indemnité d'éviction ainsi que les protagonistes impliqués dans cette action.
- Connaître les différentes méthodes d'évaluation, les éléments à prendre en compte pour calculer l'indemnité, ainsi que les indemnités accessoires dues en cas d'éviction, y compris les règles fiscales applicables.

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'54'54

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🧠 MOYENS

### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

○ Test de positionnement	5'00
○ Introduction	2'35
○ Les protagonistes et l'initiateur de l'action en fixation de l'indemnité d'éviction	5'05
○ Les protagonistes et l'initiateur en fixation de l'indemnité d'éviction : le créancier de l'indemnité d'éviction	8'09
○ L'initiateur de l'action en fixation de l'indemnité d'éviction	4'33
○ Évaluation de l'indemnité d'éviction	8'01
○ L'indemnité principale d'éviction	4'07
○ Évaluation de l'indemnité d'éviction : les exceptions	3'59
○ Le périmètre d'appréciation du préjudice	5'16
○ La consistance du fonds à évaluer pour calculer l'indemnité d'éviction	6'19
○ Les méthodes d'évaluation de l'indemnité d'éviction	10'06
○ Les estimations du fonds de commerce	8'37
○ Évaluation du droit au bail	6'09
○ Les effets de l'évaluation	4'39
○ Valeur du droit au bail perdu	3'37
○ Indemnités Accessoires d'éviction	7'09
○ Indemnités accessoires communes à la perte du fonds ou à son transfert	6'11
○ Les indemnités	7'01
○ Les indemnités spécifiques	3'46
○ Maintien dans les lieux et règlement de l'indemnité d'éviction	5'01
○ Modalités du maintien dans les lieux	4'20
○ Indemnité d'occupation en cas de maintien dans les lieux	4'15
○ Détermination de l'indemnité d'occupation due en cas de maintien dans les lieux	8'16
○ Paiement de l'indemnité d'occupation due en cas de maintien dans les lieux	7'09
○ Règlement de l'indemnité d'éviction	6'16
○ Date du paiement de l'indemnité d'éviction	3'24
○ Libération des lieux	4'52
○ Régime fiscal de l'indemnité d'éviction ou d'occupation – Partie 1	6'56
○ Régime fiscal de l'indemnité d'éviction ou d'occupation – Partie 2	4'06
○ <b>Quiz</b>	1'05'00
○ Test de positionnement	5'00

**Total : 3'54'54**

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning