

La gestion locative d'un bien loué (4'30'45)

GL-05

★ OBJECTIFS

- Comprendre les obligations du bailleur envers le locataire et les particularités liées aux cessions et sous-locations.
- Savoir reconnaître les différends entre locataires et bailleurs et gérer les litiges.
- Maîtriser les fondamentaux de la comptabilité immobilière, y compris la gestion des tiers et le flux de trésorerie.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h30

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Les obligations des parties

Sous-module 1 : Les obligations des parties en cours de bail

- Introduction 1'37
- Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 1) 11'07
- Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 2) 6'45
- Quelles sont les obligations du bailleur ? (Partie 3) 6'00
- Qu'implique l'obligation de garantie ? (Partie 1) 9'37
- Qu'implique l'obligation de garantie ? (Partie 2) 6'58
- En quoi les obligations des cessions et sous-locations sont-elles particulières ? 9'41

Sous-module 2 : Les obligations du locataire

- Introduction
- Quelles sont les obligations du locataire ?
- Que recouvre l'obligation de conservation ?
- Le respect de la destination contractuelle

Module 2 : La gestion des contentieux

- Le contentieux locatif : un différend entre locataire et bailleur 1'56
- La gestion des litiges et des contentieux 8'26

Module 3 : La gestion du loyer et des charges

Sous-module 1 : La gestion du loyer et des charges

- Les appels de loyer et les quittances
- La révision du loyer
- La majoration et la réévaluation du loyer
- La demande d'aide au logement
- La collaboration avec la caf
- La gestion des charges

Sous-module 2 : La gestion des impayés

- Comment prévenir les situations d'impayés de loyers ? 8'23
- Comment gérer les situations d'impayés de loyers ? 6'41
- Comment régler les impayés de loyers avec les garants 3'13
- Comment régler les impayés avec la garantie loyers impayés 5'44

Module 4 : La gestion comptable

- Avertissement 2'48
- Introduction 2'08
- Objet et principe de la comptabilité 6'17
- Les fondamentaux de la comptabilité immobilière 6'59
- La tenue de la comptabilité immobilière 5'10
- Les tiers 5'37
- Le flux de trésorerie 5'04
- Le budget de trésorerie 3'59
- La gestion de la trésorerie (Partie 1) 3'57
- La gestion de la trésorerie (Partie 2) 4'12
- Comptabilisation du dépôt de garantie et des charges 6'42
- Le compte rendu de gestion locative

La gestion locative d'un bien loué (4'30'45)

GL-05

★ OBJECTIFS

- Comprendre les obligations du bailleur envers le locataire et les particularités liées aux cessions et sous-locations.
- Savoir reconnaître les différends entre locataires et bailleurs et gérer les litiges.
- Maîtriser les fondamentaux de la comptabilité immobilière, y compris la gestion des tiers et le flux de trésorerie.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h30

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 5 : La gestion des travaux et sinistres

Sous-module 1 : La gestion des travaux

- Les obligations des parties **7'33**
- Les conséquences en cas de non-respect des obligations de réparation **6'50**
- Le suivi technique des travaux de réparation **4'32**

Sous-module 2 : La gestion des sinistres

- La gestion des sinistres (Partie 1) **4'30**
- La gestion des sinistres (Partie 2) **5'22**

Module 6 : La fiscalité du propriétaire bailleur

- Gestion locative et fiscalité **8'56**
- La défiscalisation immobilière **6'54**
- Quelle fiscalité pour la location vide ? **5'27**
- Location en meublé : le LMP **9'43**
- Location en meublé : le LMNP **10'52**
- Location meublée : exonération et taxes **6'05**
- Quiz **50'00**

Test de satisfaction

05'00

Total : 4'30'45