

★ OBJECTIFS

- Savoir constituer et restituer le dépôt de garantie
- Connaître les modalités de cautionnement
- Connaître les différents privilèges du bailleur

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'17'32

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement **5'00**

○ Introduction **01'11**

Module 1 : Dépôt de garantie

○ Présentation et constitution du dépôt de garantie **08'27**

○ Restitution du dépôt de garantie **07'41**

○ Clause d'attribution du dépôt de garantie au bailleur **05'17**

○ Classification de clause pénale **05'50**

○ Fiscalité du dépôt de garantie **10'10**

○ Quiz intermédiaire **15'00**

Module 2 : Cautionnement

○ Demande d'un cautionnement **03'58**

○ Mention de l'acte de cautionnement - Partie 1 **09'20**

○ Mention de l'acte de cautionnement - Partie 2 **06'34**

○ La forme, la conformité et la signature de la caution **09'48**

○ Dette garantie par le cautionnement - Partie 1 **10'02**

○ Dette garantie par le cautionnement - Partie 2 **07'18**

○ Durée du cautionnement **10'26**

○ Information de la caution par le bailleur **05'21**

○ Extinction du cautionnement **08'38**

○ Quiz intermédiaire **18'00**

Module 3 : Preuve de garantie solidaire

○ Intérêt de la clause de garantie solidaire pour le bailleur

01'38

○ Clause de garantie solidaire en cas de pluralité de locataires - Partie 1 **07'57**

○ Clause de garantie solidaire en cas de pluralité de locataires - Partie 2 **06'13**

○ Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 1 **09'51**

○ Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 2 **03'57**

○ Clause de garantie solidaire en cas de cession du bail - Partie 3 **08'45**

○ Quiz intermédiaire **09'00**

Garantie au profit du bailleur (4'17'32 heures)

BC10

★ OBJECTIFS

- Savoir constituer et restituer le dépôt de garantie
- Connaître les modalités de cautionnement
- Connaître les différents privilèges du bailleur

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'17'32

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 4 Privilège du bailleur

○ Fondements et nature du privilège du bailleur	02'09
○ Nature des créances garanties par le privilège du bailleur	02'32
○ Étendue des créances garanties par le privilège du bailleur - Partie 1	04'53
○ Étendue des créances garanties par le privilège du bailleur - Partie 2	08'52
○ Assiette du privilège du bailleur - Partie 1	07'50
○ Assiette du privilège du bailleur - Partie 2	10'23
○ Exercice du privilège du bailleur - Partie 1	10'14
○ Exercice du privilège du bailleur - Partie 2	07'33
○ Quiz intermédiaire	12'00
○ Test de satisfaction	5'00

Total : 4'17'32