

# Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 📞 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **6'00**
- Les obligations du bailleur **02'47**

### Module 1 : Obligations du bailleur d'informer le preneur

- Quelles sont les obligations d'information du bailleur ?  
- Partie 1 **08'02**
- Quelles sont les obligations d'information du bailleur ?  
- Partie 2 **06'50**

### Module 2 : Obligation de délivrance à la charge du bailleur

- Le bailleur a-t-il obligation de délivrance ? **08'11**
- Une clause dans le contrat dispense-t-elle de certaines obligations ? **05'22**
- Le propriétaire doit-il s'assurer que le locataire pourra exercer son activité ? **06'29**
- Mise à disposition du bien loué en bon état **05'33**
- Sanctions du défaut de délivrance **07'04**

### Module 3 : Obligation de garantie à la charge du bailleur

- Obligation de garantie à la charge du bailleur **07'30**
- Limites de la garantie des vices **09'08**
- Les aménagements conventionnels de la garantie des vices **08'18**
- La garantie d'éviction du fait du bailleur **09'11**
- Exécution de travaux empêchant une utilisation normale des lieux **04'49**
- Implantation par le bailleur d'un commerce similaire ou identique **08'47**
- Les cas de force majeure **04'56**
- Autres droits et devoirs du bailleur **04'42**
- Auteurs du trouble engageant la garantie du bailleur **07'45**
- Les aménagements conventionnels de la garantie d'éviction du fait du bailleur **05'51**
- La garantie d'éviction du fait des tiers - Partie 1 **07'06**
- La garantie d'éviction du fait des tiers - Partie 2 **04'58**
- Les obligations du bailleur liées à la sécurité du bien loué **08'45**

### Module 4 : Quelles sont les obligations essentielles du locataire ?

- Quelles sont les obligations essentielles du locataire ? **07'52**
- La conservation des lieux loués **10'40**

# Obligations du bailleur et du preneur dans le cadre d'un bail commercial

(6'01'28)

BC-1718

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différentes obligations du bailleur dans le cadre d'un bail commercial
- Connaître les différentes obligations du locataire dans le cadre d'un bail commercial

○ Situation en cas d'incendie - Partie 1	07'37
○ Situation en cas d'incendie - Partie 2	08'43
○ Paiement des loyers et des charges	06'55
○ La preuve du paiement des loyers et des charges	06'57
○ Les incidents de paiement des loyers et des charges	07'54
○ Impact de la crise sanitaire de Covid-19 sur les paiements des loyers	11'31
○ La force majeure - Partie 1	04'52
○ La force majeure - Partie 2	09'02

## 📄 INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h

### Module 5 : Les obligations du locataire à l'expiration du bail

○ Autres obligations du locataire	09'54
○ L'obligation de libérer les lieux loués	11'41
○ Quelles sont les obligations spécifiques des installations classées ?	08'46
○ Quiz intermédiaire	1'30'00
○ Test de satisfaction	6'00

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

**Total : 6'01'28**

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning