

Sous-location (6'32'03 heures) BC23

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Module 1: Existence de la sous-location

- Généralités de la sous-location **04'47**

Sous-module 1 : La location de gérance de fond de commerce et sous-location

- Qu'est-ce que la location-gérance de fonds de commerce et sous-location ? **02'23**
- Illustration sur la location, gérance de fonds de commerce **20'31**

Sous-module 2 : La domiciliation d'entreprise et la sous location

- Qu'est-ce que la domiciliation d'entreprise et la sous-location ? **03'02**
- Illustration d'une domiciliation d'entreprise **06'27**

Sous-module 3 : Le crédit-bail de fonds de commerce de sous location

- Qu'est-ce que le crédit-bail de fonds de commerce et de sous-location ? **02'34**

Sous-module 4 : Mise à disposition d'un logement de fonction et sous-location

- Mise à disposition d'un logement de fonction **01'58**
- Illustration de logement de fonction **06'16**

Sous-module 5 : Bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu et sous-location

- Bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu **02'30**
- Illustration d'un bail d'un local consenti par le locataire d'un terrain nu **06'50**

Sous-module 6 : Représentation commerciale et sous-location

- Que signifie la représentation commerciale ? **04'33**

Sous-module 7 : Autres modes de mise à disposition des locaux et sous location

Sous-location (6'32'03 heures) BC23

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

📄 INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Mise à disposition pour un tournage de film **03'47**
- Mise à disposition de locaux par le locataire dans le cadre de son activité **09'30**
- Autres modes de mise à disposition des locaux **06'48**
- Quiz intermédiaire **42'00**

Module 2 : Conditions de régularité de la sous-location

Sous-module 1 : Autorisation de sous-louer et concours du bailleur à l'acte

- Généralités **02'31**
- Quel est le champ d'application des formalités préalable à la sous-location ? **05'57**
- Quelles sont les dérogations conventionnelles au formalisme de la sous-location ? **05'19**
- Autorisation de la sous-location par un bailleur **05'18**
- Illustration dans un cas de doute d'autorisation de la sous-location par le bailleur **07'36**
- Appel du bailleur à concourir à l'acte de sous-location **05'42**

Sous-module 2 : Quelles sont les sanctions d'une sous-location irrégulière ?

- Qu'est-ce qu'une sous-location irrégulière ? **01'48**
- Quelles sont les conséquences dans les relations entre le bailleur et le locataire principal ? **11'47**
- Quelles sont les conséquences dans les relations entre le bailleur et le sous-locataire ? **03'31**
- Quelles sont les conséquences dans les relations entre le locataire et le sous-locataire ? **08'45**

Sous-module 3 : Confirmation d'une sous-location irrégulière

- Confirmation d'une sous-location irrégulière **02'37**
- Illustration d'un cas où la confirmation de la sous-location n'a pas été retenue **16'31**
- Illustration d'un cas où la confirmation de la sous-location a été retenue **05'39**
- Quiz intermédiaire **48'00**

Module 3 : Régime de la sous-location

Sous-location (6'32'03 heures) BC23

★ OBJECTIFS

- Connaître les spécificités de la sous-location selon les différents modes de mises à disposition du bien
- Connaître les conditions de régularité de la sous-location
- Maîtriser les généralités du régime de la sous-location

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 6h23

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Sous-module 1 : Quelles sont les relations entre le bailleur et le locataire ?

- Que signifie le respect du bail ? **03'16**
- Les conditions du réajustement du loyer principal **08'14**
- Quel type d'action en réajustement du loyer entreprendre ? **05'20**
- Réajustement du loyer et fixation du loyer du bail renouvelé **01'57**
- Quel est l'effet du réajustement du loyer à l'égard du sous-locataire ? **02'36**
- Renouvellement du bail principal dans le cas d'une sous-location totale **07'41**
- Renouvellement du bail principal dans le cas d'une sous-location partielle **03'32**

Sous-module 2 : Quelles sont les relations entre le locataire et le sous locataire ?

- Durée et étendue de la sous-location **04'15**
- Quel est le renouvellement du sous-bail ? **01'57**
- Quelle est l'indemnisation du sous-locataire ? **06'26**
- Quelle est l'acquisition des locaux par le locataire ? **01'38**

Sous-module 3 : Les relations entre le bailleur et le sous locataire

- Quelles sont les relations entre le bailleur et le sous-locataire ? **01'42**
- Conditions de renouvellement de sous-location **13'30**
- Refus du renouvellement du sous-bail **01'11**

Sous-module 4 : Quel régime fiscal de la sous-location ?

- Les impôts directs **11'34**
- TVA, contribution sur les revenus locatifs et contribution économique territoriale **04'17**
- Quiz intermédiaire **48'00**
- Test de satisfaction **5'00**

Total : 6'32'03