

Conclusion du bail commercial (7'26'10 heures) BC05

★ OBJECTIFS

- Comprendre les règles de capacité des parties pour un bail commercial, y compris les mineurs, les majeurs protégés et les personnes étrangères.
- Identifier les pouvoirs des époux, des partenaires liés par un Pacs et des mandataires.
- Connaître les règles applicables aux sociétés et groupements de droit privé.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 7'26'10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Module 1 : Les règles de capacité et de pouvoir des parties

- Introduction **3'02**
- La capacité des mineurs à contracter un bail commercial **1'08**
- La capacité des majeurs protégés à conclure un bail – Partie 1 **9'15**
- La capacité des majeurs protégés à conclure un bail – Partie 2 **8'11**
- Quelles sont les règles de capacité applicables au majeur sous sauvegarde de justice ? **10'25**
- Dans quelle mesure un majeur sous mandat de protection future peut-il conclure un bail commercial ? **5'08**
- La capacité des personnes étrangères à conclure un bail commercial – Partie 1.1 **6'19**
- La capacité des personnes étrangères à conclure un bail commercial – Partie 1.2 **8'05**
- La capacité des personnes étrangères à conclure un bail commercial – Partie 2 **8'24**
- Le pouvoir des époux de contracter un bail commercial **9'25**
- Quelle est l'étendue des pouvoirs des époux pour la conclusion d'un bail sur un bien propre ou personnel ? **7'44**
- Le pouvoir des partenaires liés par un Pacs de faire un bail commercial **5'49**
- Le mandat donné pour la conclusion d'un bail commercial – Partie 1 **6'43**
- Le mandat donné pour la conclusion d'un bail commercial – Partie 2 **8'15**
- Quels sont les effets du mandat ? – Partie 1 **8'06**
- Quels sont les effets du mandat ? – Partie 2 **7'32**
- Quels sont les effets du mandat à l'égard des tiers ? **6'20**
- De quelles manières le mandat prend-il fin ? **7'40**
- Usufruitier et chose d'autrui **10'46**
- Le pouvoir des indivisaires de conclure un bail commercial **11'05**
- Les règles de capacité et de pouvoir des sociétés et autres groupements de droit privé - Partie 1 **10'06**
- Les règles de capacité et de pouvoir des sociétés et autres groupements de droit privé - Partie 2 **10'14**

Conclusion du bail commercial (7'26'10 heures) BC05

★ OBJECTIFS

- Comprendre les règles de capacité des parties pour un bail commercial, y compris les mineurs, les majeurs protégés et les personnes étrangères.
- Identifier les pouvoirs des époux, des partenaires liés par un Pacs et des mandataires.
- Connaître les règles applicables aux sociétés et groupements de droit privé.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 7'26'10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

- Le pouvoir d'une personne faisant l'objet d'une procédure collective de contracter un bail **8'18**
- Quiz **15'00**

Total Module 1 : 3'13'00

Module 2 : Le consentement des parties au bail commercial

- Le consentement des parties au bail commercial – Partie 1 **5'44**
- Le consentement des parties au bail commercial – Partie 2 **7'13**
- Quelles sont les règles applicables à l'acceptation d'une offre de bail commercial ? – Partie 1 **6'54**
- Quelles sont les règles applicables à l'acceptation d'une offre de bail commercial ? – Partie 2 **8'42**
- Un consentement au bail dépourvu de vices – Partie 1 **7'45**
- Un consentement au bail dépourvu de vices – Partie 2 **9'21**
- Le dol ayant vicié le consentement d'une partie au bail commercial – Partie 1 **8'37**
- Le dol ayant vicié le consentement d'une partie au bail commercial – Partie 2 **8'48**
- La violence ayant vicié le consentement d'une partie au bail commercial **6'10**
- Comment le vice du consentement d'une partie au bail commercial est-il sanctionné ? – Partie 1 **5'37**
- Comment le vice du consentement d'une partie au bail commercial est-il sanctionné ? – Partie 2 **5'12**
- L'obligation d'information précontractuelle (ou devoir précontractuel d'information) – Partie 1 **4'16**
- L'obligation d'information précontractuelle (ou devoir précontractuel d'information) – Partie 2 **5'44**
- Les règles applicables aux promesses de bail et aux engagements de renouvellement du bail – Partie 1 **5'32**
- Les règles applicables aux promesses de bail et aux engagements de renouvellement du bail – Partie 2 **6'11**
- Comment se passe la levée de l'option par le bénéficiaire ? – Partie 1 **4'44**
- Comment se passe la levée de l'option par le bénéficiaire ? – Partie 2 **5'40**
- Quelles sont les conséquences du défaut de

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Conclusion du bail commercial (7'26'10 heures)

BC05

★ OBJECTIFS

- Comprendre les règles de capacité des parties pour un bail commercial, y compris les mineurs, les majeurs protégés et les personnes étrangères.
- Identifier les pouvoirs des époux, des partenaires liés par un Pacs et des mandataires.
- Connaître les règles applicables aux sociétés et groupements de droit privé.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 7'26'10

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

réalisation de la promesse ? – Partie 1	4'00
○ Quelles sont les conséquences du défaut de réalisation de la promesse ? – Partie 2	4'49
○ Quelles sont les dispositions applicables à la promesse synallagmatique de bail ? – Partie 1	4'49
○ Quelles sont les dispositions applicables à la promesse synallagmatique de bail ? – Partie 2	6'03
○ Les règles applicables aux engagements de renouvellement du bail	5'09
○ La forme et le contenu du contrat de bail	5'53
○ Quelles sont les règles relatives au contenu du bail ? – Partie 1	5'37
○ Quelles sont les règles relatives au contenu du bail ? – Partie 2	6'53
○ Comment la liberté contractuelle des parties se manifeste-t-elle ?	4'35
○ La preuve du bail commercial et son opposabilité aux tiers – Partie 1.1	5'05
○ La preuve du bail commercial et son opposabilité aux tiers – Partie 1.2	4'52
○ La preuve du bail commercial et son opposabilité aux tiers – Partie 2	6'59
○ Quelles sont les conséquences fiscales de la conclusion d'un bail commercial ?	8'16
○ Quelles sont les conséquences de la conclusion du bail sur l'imposition du bailleur ?	7'08
○ L'impôt sur la fortune immobilière (ou "IFI") – Partie 1	5'41
○ L'impôt sur la fortune immobilière (ou "IFI") – Partie 2	6'21
○ Quelles sont les causes, les modalités et les effets de l'annulation du bail ? – Partie 1	4'54
○ Quelles sont les causes, les modalités et les effets de l'annulation du bail ? – Partie 2	6'03
○ Comment procède-t-on à l'annulation d'un bail ?	6'11
○ Quels sont les effets de l'annulation du bail ?	6'42
○ Quiz	15'00

Total Module 2 : 4'03'10

○ Test de satisfaction 5'00

Total : 7'26'10