

Le contentieux en matière de baux commerciaux

(4'04'33 heures)

BC06

★ OBJECTIFS

- Connaître la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux
- Connaître les recours à l'amiable des conflits en matière des baux commerciaux
- Savoir définir le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'04'33

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

Module 1 : Quelle est la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux ?

- Quelle est la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux ? **02'19**
- Compétence d'attribution pour les litiges liés à l'application du statut des baux commerciaux – Partie 1 **10'12**
- Compétence d'attribution pour les litiges liés à l'application du statut des baux commerciaux – Partie 2 **04'48**
- Compétence d'attribution pour les contestations ne concernant pas le statut des baux commerciaux **04'20**
- Compétence d'attribution du juge des référés concernant les baux commerciaux **06'20**
- Qui est territorialement compétent en matière de baux commerciaux ? **03'49**
- Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 1 **06'48**
- Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 2 **10'33**
- Comment se déroule la procédure devant le juge des loyers commerciaux ? – Partie 3 **03'51**
- Comment se déroule cette procédure sur mémoire ? – Partie 1 **09'21**
- Comment se déroule cette procédure sur mémoire ? – Partie 2 **09'17**
- Quelle est la prescription des actions en matière de baux commerciaux ? **09'33**
- Quel est le point de départ des délais de prescription ? **06'36**
- Quelles sont les causes d'interruption du délai de prescription ? **04'38**
- Quelles sont les causes de suspension du délai de prescription ? **05'28**
- Le principe butoir de 20 ans, l'aménagement contractuel et les effets de prescription **04'06**
- Quel est le contentieux en matière de clauses illégales des baux commerciaux ? **08'03**
- Quelle est la procédure applicable à l'expulsion du locataire commercial ? – Partie 1 **07'26**
- Quelle est la procédure applicable à l'expulsion du locataire commercial ? – Partie 2 **07'41**
- Quiz intermédiaire **50'00**

Le contentieux en matière de baux commerciaux

(4'04'33 heures)

BC06

★ OBJECTIFS

- Connaître la procédure contentieuse applicable aux baux commerciaux
- Connaître les recours à l'amiable des conflits en matière des baux commerciaux
- Savoir définir le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4'04'33

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👥 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

🗨️ CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Module 2 : Comment se déroule la résolution amiable des conflits en matière de baux commerciaux ?

- Comment se déroule la résolution amiable des conflits en matière de baux commerciaux ? **01'57**
- Quelle est la procédure devant la commission départementale de conciliation ? **09'50**
- Comment se déroulent la médiation et la conciliation ? **09'09**
- En quoi consiste le mandat d'intérêt commun ? **05'14**
- Comment se déroule l'arbitrage en matière de baux commerciaux ? - Partie 1. **05'31**
- Comment se déroule l'arbitrage en matière de baux commerciaux ? - Partie 2. **09'36**
- Quiz intermédiaire **15'00**

Module 3 : Quel est le rôle des experts judiciaires en matière baux commerciaux ?

- Quel est le rôle des experts judiciaires en matière de baux commerciaux ? **09'07**
- Quiz intermédiaire **03'00**

Total : 4'04'33