

Destination du bail et déspecialisation

(5'30'58 heures)

BC08

★ OBJECTIFS

- Savoir déterminer la destination du bail
- Connaître les modalités de la déspecialisation des activités du locataire
- Connaître les distinctions entre la déspecialisation partielle et plénière

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5'30'58

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Destination du bail commercial

- Détermination de la destination du bail **10'40**
- Changement d'affectation des locaux à usage d'habitation **05'46**
- Étendue de la destination du bail **03'00**
- Destination du bail et activité de café bar restaurant **21'23**
- Destination du bail et activité de boulangerie pâtisserie **02'03**
- Destination du bail et activité de boucherie charcuterie **05'07**
- Destination du bail et débit de tabac presse papeterie **01'33**
- Destination du bail et commerce de confection **04'01**
- Destination du bail et activité diverse **16'04**
- Destination multiple des locaux prévus au bail **03'20**
- Modification conventionnelle de la destination du bail **10'33**
- Sanction du non-respect de la destination du bail **10'33**
- Refus du renouvellement du bail pour un non-respect de sa destination **03'26**
- Quiz intermédiaire **40'00**

Module 2 : Déspecialisation des activités du locataire

- Déspecialisation partielle ou restreinte des activités du locataire **10'50**
- Cas d'un café bar restaurant **07'57**
- Cas d'un hôtel **01'29**
- Cas d'une boucherie charcuterie **07'18**
- Cas d'un commerce d'alimentation **04'37**
- Cas d'un commerce de confection **06'37**
- Cas d'un commerce de chaussures et garage **02'00**
- Autres activités diverses **09'03**
- Régime de la déspecialisation partielle des activités du locataire **07'49**
- Modèle de contestation du caractère connexe ou complémentaire des activités envisagées par le locataire **04'04**
- Non-respect de la procédure de déspecialisation partielle par le locataire **12'01**
- Recevabilité d'une action en déspecialisation Postérieure **02'31**

Destination du bail et déspecialisation

(5'30'58 heures)

BC08

★ OBJECTIFS

- Savoir déterminer la destination du bail
- Connaître les modalités de la déspecialisation des activités du locataire
- Connaître les distinctions entre la déspecialisation partielle et plénière

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5'30'58

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Effet de la déspecialisation partielle des activités du locataire	13'42
○ Déspecialisation plénière des activités du locataire et ses conditions - Partie 1	09'30
○ Déspecialisation plénière des activités du locataire et ses conditions - Partie 2	09'30
○ Régime de la déspecialisation plénière des activités du locataire	12'54
○ Effet de la déspecialisation plénière des activités du locataire	05'22
○ Régime fiscal de l'indemnité de déspecialisation	04'10
○ Transformation d'un débit de boisson en autre commerce	04'08
○ Quiz intermédiaire	50'00
○ Test de satisfaction	5'00

Total : 5'30'58