

Gérer le refus de renouvellement d'un bail commercial

(4'22'40) BC-2021

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents types de motifs de refus de renouvellement avec et sans indemnité
- Maîtriser les modalités de renouvellement de bail
- Connaître les spécificités du régime de bail renouvelé

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h22

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé au QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Le refus du renouvellement du bail

- Test de positionnement **5'00**
- Introduction **04'13**
- Le refus du renouvellement avec indemnité d'éviction – Partie 1 **10'52**
- Le refus du renouvellement avec indemnité d'éviction – Partie 2 **05'36**
- Le refus du renouvellement avec indemnité d'éviction – Partie 3 **08'43**
- Les effets du repentir **05'05**
- Le refus de renouvellement sans indemnité d'éviction – Partie 1 **05'59**
- Le refus de renouvellement sans indemnité d'éviction – Partie 2 **07'28**
- Quels peuvent-être les autres types de motifs de refus de renouvellement ? **07'16**
- Mise en œuvre du refus de renouvellement – Partie 1 **08'21**
- Mise en œuvre du refus de renouvellement – Partie 2 **04'44**
- Mise en œuvre du refus de renouvellement – Partie 3 **08'10**
- Refus de renouvellement en cas d'immeuble insalubre ou dangereux – Partie 1 **08'00**
- Refus de renouvellement en cas d'immeuble insalubre ou dangereux – Partie 2 **03'24**
- Refus de renouvellement en cas d'immeuble insalubre ou dangereux – Partie 3 **11'43**
- Reprise des lieux loués par le bailleur – Partie 1 **10'32**
- Reprise des lieux loués par le bailleur – Partie 2 **08'11**
- Reprise pour travaux nécessitant l'évacuation des locaux. **10'38**
- Les autres types de reprise **08'29**
- Quiz intermédiaire **45'00**

Total : 3'07'24

Gérer le refus de renouvellement d'un bail commercial

(4'22'40) BC-2021

★ OBJECTIFS

- Connaître les différents types de motifs de refus de renouvellement avec et sans indemnité
- Maîtriser les modalités de renouvellement de bail
- Connaître les spécificités du régime de bail renouvelé

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 4h22

🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé au QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Le renouvellement du bail commercial

○ Le droit au renouvellement du locataire – Partie 1	07'09
○ Le droit au renouvellement du locataire – Partie 2	07'08
○ Le droit au renouvellement du locataire – Partie 3	02'56
○ La mise en œuvre du renouvellement par le bailleur - Acte 1 – Partie 1	05'26
○ La mise en œuvre du renouvellement par le bailleur - Acte 1 – Partie 2	02'54
○ La mise en œuvre du renouvellement par le bailleur - Acte 1 – Partie 3	02'54
○ La mise en œuvre du renouvellement par le bailleur - Acte 2 – Partie 1	07'39
○ La mise en œuvre du renouvellement par le bailleur - Acte 2 – Partie 2	02'54
○ La mise en œuvre du renouvellement par le locataire - Partie 1	07'07
○ La mise en œuvre du renouvellement par le locataire - Partie 2	11'13
○ La mise en œuvre du renouvellement par le locataire - Partie 3	08'51
○ Absence de renouvellement du bail – Partie 1	02'23
○ Absence de renouvellement du bail – Partie 2	09'28
○ Absence de renouvellement du bail – Partie 3	10'12
○ Le régime du bail renouvelé – Partie 1	11'29
○ Le régime du bail renouvelé – Partie 2	02'54
○ Quiz intermédiaire	20'00
• Test de satisfaction	5'00

Total : 4'22'40