

# Financement de l'immobilier

(14'00'46)

FIN-01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaitre les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

### Module 1 : Protection de l'emprunteur immobilier

○ Introduction	3'00
○ Champ d'application de la réglementation sur le crédit immobilier (partie 1)	9'30
○ Champ d'application de la réglementation sur le crédit immobilier (partie 2)	4'58
○ Informer l'emprunteur immobilier (partie 1.1)	11'25
○ Informer l'emprunteur immobilier (partie 1.2)	6'03
○ Informer l'emprunteur immobilier (partie 2.1)	10'11
○ Informer l'emprunteur immobilier (partie 2.2)	6'41
○ L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 1.1)	10'47
○ L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 1.2)	8'50
○ L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 2)	8'40
○ L'exécution du contrat de prêt immobilier (partie 1)	7'32
○ L'exécution du contrat de prêt immobilier (partie 2)	11'49
○ Quelle est l'incidence du contrat de prêt immobilier sur le contrat principal (Partie 1)	9'51
○ Quelle est l'incidence du contrat de prêt immobilier sur le contrat principal (Partie 2)	7'00
○ La protection des cautions (partie 1)	10'28
○ La protection des cautions (partie 2)	9'58
○ Location-vente ou location assortie d'une promesse de vente	8'42
○ Comment fonctionne le regroupement de crédits ?	10'44
○ Quiz	20'00

**Total :** 2'56'09

### Module 2 : Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation

○ Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation (partie 1)	14'38
○ Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation (partie 2)	10'58
○ Les prêts réglementés et aides de l'État	5'27
○ Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 1)	10'30
○ Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 2)	16'23
○ Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 3)	11'50
○ L'éco-prêt à taux zéro (partie 1)	13'46
○ L'éco-prêt à taux zéro (partie 2)	3'44
○ Avant et après les travaux	8'52
○ Quiz	12'00

**Total :** 1'48'08

### Module 3 : Les Prêts locatifs

○ L'épargne logement : le PEL (partie 1)	9'32
○ L'épargne logement : le PEL (partie 2)	9'07
○ Le prêt d'épargne logement (partie 1)	11'02
○ Le prêt d'épargne logement (partie 2)	4'44
○ La cession de droits à prêt par des membres de la famille (partie 1)	8'35
○ La cession de droits à prêt par des membres de la famille (partie 2)	8'13
○ Prêts pour le logement locatif aidé (PLUS, PLA-I et PLS) et subventions diverses	6'35

# Financement de l'immobilier

(14'00'46)

FIN-01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaitre les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

○ Les conditions des prêts pour le logement locatif aidé (PLUS, PLA-I et PLS) et subventions diverses	2'40
○ Conventionnement du logement	5'43
○ Ressources des locataires	6'58
○ Qu'en est-il du prix de revient prévisionnel des logements ?	5'45
○ Modalités du financement	3'58
○ Comment se calcule la subvention ?	4'02
○ Prêts de la Caisse des dépôts et consignations	7'49
○ Subventions particulières, la subvention « surcharge foncière »	7'19
○ Subvention anticipée pour acquisition foncière	3'19
○ Subventions spécifiques aux logements locatifs sociaux en Île-de-France	5'03
○ Prêt locatif intermédiaire (PLI)	4'22
○ Les conditions relatives à la location d'un logement financé par un PLI	3'51
○ Subventions et aides de l'Anah	5'45
○ Conditions d'attribution des subventions de l'Anah	7'44
○ Travaux subventionnables par l'ANAH	5'54
○ Exécution des travaux finançables avec l'ANAH	5'38
○ Qui sont les bénéficiaires de la subvention ?	4'42
○ Qui sont les autres bénéficiaires ?	6'48
○ Les ressources	5'10
○ Demande de subvention de l'Anah	5'24
○ Attribution de la subvention de l'Anah	4'59
○ Les particularités	4'46
○ Les plafonds de la dépense subventionnable	3'32
○ Les taux applicables	4'16
○ Primes complémentaires et subventions accessoires	5'16
○ AMO et régime d'aides « propriétaires bailleurs »	5'36
○ Règlement de la subvention	6'21
○ Reversements, sanctions et fiscalités	3'21
○ Aide à la rénovation énergétique « MaPrimeRénov »	4'07
○ Travaux et prestations	3'17
○ Montant de la prime	6'02
○ Les prêts conventionnés	8'09
○ Prêt conventionné locatif et prêt à l'accession sociale	9'52
○ Prêt social de location-accession (PSLA)	8'41
○ Transfert et avantages fiscaux du PSLA	6'54
○ Prêts et aides Action Logement	5'16
○ Financement des opérations de construction-acquisition et d'amélioration	5'40
○ Aides à la location	5'22
○ Épargne logement	5'04
○ Quiz	50'00

**Total :** **5'22'13**

## Module 4 : Le crédit-bail immobilier

○ Le crédit-bail immobilier	10'50
○ D'autres aspects du crédit-bail immobilier: Les éléments du contrat	11'36
○ Le dénouement de l'opération de crédit-bail immobilier	13'07
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 1.1)	6'24
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 1.2)	9'12
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 2)	8'27
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 3)	10'44

# Financement de l'immobilier

(14'00'46)

FIN-01

## ★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaitre les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 4.1)	12'40
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 4.2)	3'15
○ La cession du contrat de crédit-bail	11'51
○ L'opération de cession-bail (ou « lease-back »)	5'59
○ La situation du crédit-bailleur	11'18
○ Quiz	15'00

**Total :** **2'10'23**

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

## Module 5 : L'hypothèque

○ L'hypothèque garantissant le crédit (partie 1)	4'30
○ L'hypothèque garantissant le crédit (partie 2)	9'12
○ Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	7'04
○ Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	8'24
○ La publicité de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	10'53
○ La publicité de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	5'35
○ Les effets de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	5'58
○ Les effets de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	9'33
○ La transmission de l'hypothèque conventionnelle	10'42
○ L'hypothèque rechargeable	8'58
○ Quiz	12'00

**Total :** **1'32'49**

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 🎯 MOYENS

### Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

## 🗨️ CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

**Total : 14'00'46**