

# Loyer et révision

(3'34'25 heures)

BC15

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les principes de révision du loyer au cours du bail
- Connaître les implications de la clause d'indexation ou de variabilité du loyer
- Connaître l'impact de la commercialité sur la valeur locative d'un local

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'34'25

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

## 📞 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

05'00

## Module 1 : Principes de la révision du loyer au cours du bail

- Le fonctionnement de la révision du loyer selon les principes du Code de commerce – Partie 1 **07'19**
- Le fonctionnement de la révision du loyer selon les principes du Code de commerce – Partie 2 **11'28**
- Les révisions du loyer selon le Code civil – Partie 1 **07'31**
- Les révisions du loyer selon le Code civil – Partie 2 **06'18**
- Quiz intermédiaire **06'00**

## Module 2 : Révision triennale du loyer en l'absence d'une clause d'indexation

- Demande d'une révision triennale du loyer – Partie 1 **12'56**
- Demande d'une révision triennale du loyer – Partie 2 **10'07**
- Fixation judiciaire du loyer révisé – Partie 1 **05'56**
- Fixation judiciaire du loyer révisé – Partie 2 **07'02**
- Modification matérielle des facteurs locaux de commercialité – Partie 1 **06'36**
- Modification matérielle des facteurs locaux de commercialité – Partie 2 **06'14**
- Effet de la modification de la commercialité sur la valeur locative **04'13**
- Exemples de cas de modification matérielle des facteurs locaux de commercialité ayant entraîné une variation de plus de 10% de la valeur locative **05'51**
- Autres exemples de modification conséquente : cas d'une boulangerie et d'un commerce de restauration **05'56**
- Autres exemples de modification conséquente : cas d'une pharmacie et d'un magasin d'épicerie fine **05'13**
- Exemple de cas de modification matérielle des facteurs locaux de commercialité ayant entraîné une variation inférieure à 10% de la valeur locative **07'43**

# Loyer et révision

(3'34'25 heures)

BC15

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les principes de révision du loyer au cours du bail
- Connaître les implications de la clause d'indexation ou de variabilité du loyer
- Connaître l'impact de la commercialité sur la valeur locative d'un local

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 3'34'25

## 🏛 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👤 MOYENS

### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

## 🗨 CONTACT

### Tél :

01 84 80 80 95

### E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

### NDA :

42680221468

### Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un parc de stationnement souterrain	<b>06'36</b>
○ Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un local loué à usage d'agence bancaire	<b>07'52</b>
○ Autre exemple de modification peu ou pas conséquente sur la valeur locative : cas d'un commerce de papeterie	<b>03'06</b>
○ Encadrement des hausses de loyer dues au déplafonnement	<b>09'55</b>
○ Date d'effet du loyer révisé	<b>01'50</b>
○ Quiz intermédiaire	<b>12'00</b>

## Module 3 : Révision du loyer en présence d'une clause d'indexation ou de variabilité du loyer

○ Révision du loyer en présence d'une clause d'échelle mobile	<b>01'37</b>
○ Révision judiciaire du loyer indexé – Partie 1	<b>10'50</b>
○ Révision judiciaire du loyer indexé – Partie 2	<b>06'26</b>
○ Application au loyer indexé des règles de la révision triennale – Partie 1	<b>10'43</b>
○ Application au loyer indexé des règles de la révision triennale – Partie 2	<b>07'07</b>
○ Quiz intermédiaire	<b>10'00</b>
• Test de satisfaction	<b>05'00</b>

**Total : 3'34'25**