

Les spécificités de la fiscalité du viager (1'34'18) VIA-04

★ OBJECTIFS

- Apprendre les spécificités de la fiscalité du viager.
- Savoir comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers.
- Connaître, anticiper et savoir gérer les risques fiscaux.

i INFORMATIONS

- **Public** : Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis** : Aucun
- **Durée** : 1h34

🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :

01 84 80 80 95

E-mail :

accompagnement@evolugo.fr

NDA :

42680221468

Nom de l'accompagnateur :

Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

• Test de positionnement	5'00
○ La fiscalité applicable au crédientier	10'43
○ Comment calculer l'impôt sur les plus-values immobilières des particuliers ?	5'17
○ Comment la rente viagère est-elle imposée ?	12'16
○ Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 1)	8'09
○ Quelle est la fiscalité applicable au débirentier ? (Partie 2)	10'49
○ Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 1)	12'52
○ Quels sont les risques fiscaux ? (Partie 2)	3'36
○ Cas pratiques	12'36
○ Quiz	8'00

Total : 1'24'18

Test de satisfaction 05'00

Total : 1'34'18