

Tout savoir sur la gestion de la SCI (5'42'34)

SCI-04

★ OBJECTIFS

- Connaître le rôle du gérant et des associés au sein de la SCI
- Connaître les différents moyens de financement du patrimoine immobilier par la SCI
- Maîtriser les modalités de gestion fiscale et comptable d'une SCI

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h42

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

👤 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Tout savoir sur la gestion de la SCI

⇒ Sous-module 1 : Qui est le gérant de la société civile immobilière ?

- Le statut fiscal et social du gérant 6'23
- La nomination et la cessation des fonctions du gérant 8'23
- Les pouvoirs du gérant 6'15
- La responsabilité du gérant 4'46

⇒ Sous-module 2 : Quel est le pouvoir de décision des associés et leur droit à l'information ?

- Le pouvoir de décision des associés - les assemblées générales d'associés - Partie 1 11'10
- Le pouvoir de décision des associés - les assemblées générales d'associés - Partie 2 8'04
- Le pouvoir de décision des associés - les autres moyens de décision 5'40
- Le droit d'information des associés 2'54

⇒ Sous-module 3 : L'achat et le financement du patrimoine immobilier par la SCI

- Introduction 1'48
- Quels sont les frais à régler pour l'acquisition du patrimoine immobilier par la SCI ? 3'42
- Le financement avec un apport en capital 1'32
- Le financement avec un apport en compte courant 7'18
- Quelles sont les étapes à suivre ? 7'05
- Le financement avec un crédit bancaire 11'35
- Le financement avec un crédit-bail immobilier 11'36
- Le financement avec un bail de construction - PARTIE 1 5'29
- Le financement avec un bail de construction - PARTIE 2 9'50

⇒ Sous-module 4 : Les garanties demandées par l'organisme bancaire pour le financement de la SCI

- Introduction 00'56
- Tout savoir sur le nantissement des parts sociales 3'03
- Le cautionnement de la SCI 1'36
- L'inscription de l'immeuble en hypothèque 2'14
- La caution des associés 2'46

⇒ Sous-module 5 : Comment se passe la location de l'immeuble par la SCI ?

- La SCI met l'immeuble de manière gratuite à disposition des associés 2'41
- La SCI va louer un immeuble social aux associés ou à des tiers 10'10

⇒ Sous-module 6 : La gestion fiscale de la TVA

- La TVA immeuble lors de l'achat de l'immeuble social 5'19
- La TVA immobilière lors de la revente de l'immeuble social 3'04
- La TVA sur les loyers 9'46
- Le règlement de la TVA 5'44

Tout savoir sur la gestion de la SCI (5'42'34)

SCI-04

★ OBJECTIFS

- Connaître le rôle du gérant et des associés au sein de la SCI
- Connaître les différents moyens de financement du patrimoine immobilier par la SCI
- Maîtriser les modalités de gestion fiscale et comptable d'une SCI

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 5h42

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧠 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

📞 CONTACT

Tél :
01 84 80 80 95

E-mail :
accompagnement@evolugo.fr

NDA :
42680221468

Nom de l'accompagnateur :
Anthony PITKANITSOS

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

⇒ **Sous-module 7 : Tout savoir sur la gestion fiscale de l'imposition des bénéfices**

○ Introduction	1'15
○ Tout savoir sur le régime d'imposition des bénéfices de la SCI transparente - PARTIE 1	11'12
○ Tout savoir sur le régime d'imposition des bénéfices de la SCI transparente - PARTIE 2	7'10
○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 1	5'05
○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 2	8'10
○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 3.1	9'49
○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 3.2	10'54
○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 4.1	6'11
○ Le régime des impôts des bénéfices de la SCI qui est soumise à l'impôt sur les sociétés - PARTIE 4.2	8'16
○ La détermination du résultat à l'imposition et la déclaration fiscale de la SCI	13'29

⇒ **Sous-module 8 : Tout savoir sur la gestion fiscale de l'ISF**

○ Tout savoir sur la gestion fiscale de l'ISF	5'43
---	------

⇒ **Sous-module 9 : La gestion comptable de la SCI**

○ La SCI doit-elle tenir une comptabilité ?	5'29
○ Comment gérer la comptabilité de la SCI	2'21
○ Comment calculer le résultat fiscal avec le résultat comptable	3'10
○ Est-il nécessaire d'amortir l'immeuble de la SCI ?	3'08
○ Quelles sont les conséquences des modalités d'affectation du résultat de la SCI ? – Partie 1	7'54
○ Quelles sont les conséquences des modalités d'affectation du résultat de la SCI ? – Partie 2	2'29
○ Quiz intermédiaire	1'00'00

Total : **5'32'34**

Test de satisfaction

05'00

Total : 5'42'34