

# Pathologie générale du bâtiment

## Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH\_02

### ★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

### i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

### 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

### 🧑 MOYENS

#### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

### 🗨 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

### 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement **5'00**

## Module 1 : Les principes généraux de la pathologie du bâtiment

### ⇒ Sous-module 1 : Pathologie et qualité

- Attentes de la maîtrise d'ouvrage 9'47
- Conséquences de ces attentes diverses 3'07
- Aspects techniques et juridiques 3'11
- Performances : les bureaux d'études 3'06
- Les délais et les prix 4'57
- L'exploitation : durabilité et entretien – Partie 1 3'40
- L'exploitation : durabilité et entretien – Partie 2 8'38
- Quiz intermédiaire 10'00

**Total => 46'26**

### ⇒ Sous-module 2 : Maîtrise d'œuvre et entreprise

- Maîtrise d'œuvre 8'47
- Entreprise 8'31
- Quiz intermédiaire 5'00

**Total => 22'18**

### ⇒ Sous-module 3 : La loi Spinetta et les assurances

- La loi Spinetta et ses grands principes - Partie 1 6'06
- La loi Spinetta et ses grands principes - Partie 2 7'48
- L'application de la loi Spinetta 6'44
- Assurances - Partie 1 8'39
- Assurances - Partie 2 7'13
- Quiz intermédiaire 10'00

**Total => 46'30**

# Pathologie générale du bâtiment Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH\_02

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

## 📞 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### ⇒ **Sous-module 4 : Les différentes réglementations autour de la construction**

- Contrôle technique 7'41
- Quiz intermédiaire 3'00

**Total => 10'41**

### ⇒ **Sous-module 5 : Certification et qualification**

- Certification et qualification – Partie 1 6'22
- Certification et qualification – Partie 2 6'39
- Quiz intermédiaire 4'00

**Total => 17'01**

### ⇒ **Sous-module 6 : Règles de construction**

- Règles de construction – Partie 1 6'11
- Règles de construction – Partie 2 5'11
- Quiz intermédiaire 4'00

**Total => 15'22**

### ⇒ **Sous-module 7 : Agence qualité construction**

- Agence Qualité Construction (AQC) 7'28
- Quiz intermédiaire 3'00

**Total => 10'28**

### ⇒ **Sous-module 8 : Responsabilité**

- Responsabilité des constructeurs – Partie 1 5'14
- Responsabilité des constructeurs – Partie 2 6'29
- Quiz intermédiaire 4'00

**Total => 15'43**

**Total module => 3'04'29**

# Pathologie générale du bâtiment Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH\_02

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

## 📞 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## Module 2 : Données générales sur la pathologie du bâtiment

### ⇒ Sous-module 1 : Types de sinistres

○ Les sinistres courants	3'28
○ Les sinistres sériels	8'49
○ Les sinistres de deuxième génération et les grands sinistres	5'02
○ La responsabilité de l'entreprise	2'03
○ Quiz intermédiaire	8'00

**Total => 27'22**

### ⇒ Sous-module 2 : Origine des désordres

○ Quatre grandes causes de désordre	5'12
○ Notion de force majeure	5'10
○ Aperçu des règles en vigueur – Partie 1	6'33
○ Aperçu des règles en vigueur – Partie 2	7'50
○ Quiz intermédiaire	8'00

**Total => 32'45**

**Total module => 1'00'07**

## Module 3 : Sinistre courant

○ Généralités sur les sinistres courants	3'05
--	------

### ⇒ Sous-module 1 : Béton armé

○ La fissuration de retrait du béton	11'17
○ Le fluage du béton armé	7'18
○ La corrosion des armatures du béton armé	7'33
○ Quiz intermédiaire	4'00

**Total => 33'13**

# Pathologie générale du bâtiment Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH\_02

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

## 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

## 📞 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

### ⇒ Sous-module 2 : Relation sol-bâtiment

- Les fondations superficielles – Partie 1 6'54
- Les fondations superficielles – Partie 2 9'09
- Le dallage – Partie 1 9'56
- Le dallage – Partie 2 4'08
- Les infiltrations en sous-sol 10'52
- Quiz intermédiaire 4'00

**Total => 44'59**

### ⇒ Sous-module 3 : Murs et enduits

- La maçonnerie – Partie 1 7'33
- La maçonnerie – Partie 2 5'37
- Le soutènement 5'12
- L'enduit de façade 9'58
- La répartition des façades fissurées 6'59
- Quiz intermédiaire 4'00

**Total => 39'19**

### ⇒ Sous-module 4 : Éléments de façade

- Le revêtement plastique épais et le revêtement souple d'imperméabilité 7'01
- L'isolation thermique par l'extérieur 8'13
- Le revêtement collé 5'11
- Les menuiseries extérieures 4'40
- Quiz intermédiaire 4'00

**Total => 29'05**

### ⇒ Sous-module 5 : Bois dans la construction

- Le bois dans la construction – Partie 1 6'17
- Le bois dans la construction – Partie 2 6'09
- Quiz intermédiaire 2'00

**Total => 14'26**

# Pathologie générale du bâtiment

## Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH\_02

### ★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

### i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

### 🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

### 🧑 MOYENS

#### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

#### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

#### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

### 🗨 CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

### 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

#### ⇒ Sous-module 6 : Couverture

○ Les plaques en fibrociment	7'13
○ Les bacs en acier	9'36
○ Les tuiles de terre cuite	10'15
○ Les tuiles en béton	2'35
○ Les ardoises	3'09
○ L'étanchéité	10'31
○ Quiz intermédiaire	6'00

**Total => 49'19**

#### ⇒ Sous-module 7 : Revêtements intérieurs et cloisons

○ Les chapes	6'29
○ Le carrelage	9'07
○ Le sol souple	6'29
○ Les plaques de plâtre	5'48
○ Le coin douche	3'33
○ Quiz intermédiaire	5'00

**Total => 36'26**

#### ⇒ Sous-module 8 : Condensation

○ La condensation	6'29
○ Quiz intermédiaire	2'00

**Total => 8'29**

#### ⇒ Sous-module 9 : Panneaux photovoltaïques

○ Les panneaux photovoltaïques	7'21
○ Quiz intermédiaire	2'00

**Total => 9'21**

**Total module => 4'24'37**

# Pathologie générale du bâtiment Diagnostic, remèdes & prévention

(10'19'30 heures)

PATH\_02

## ★ OBJECTIFS

- Connaître les différents sinistres qui peuvent toucher un bâtiment
- Connaître les réglementations spécifiques autour de la construction du bâtiment
- Connaître les différents axes possibles d'amélioration de la qualité d'une construction

## i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 10'19'30

## 🏛️ FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie les dossiers au cas par cas et vous accompagne dans les démarches de financement.

## 👥 MOYENS

### Pédagogiques :

- Supports de cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

### Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

### Méthodes d'évaluation :

- Quiz composés de QCU

## 🗨️ CONTACT

**Tél :**  
01 84 80 80 95

**E-mail :**  
accompagnement@evolugo.fr

**NDA :**  
42680221468

**Nom de l'accompagnateur :**  
Anthony PITKANITSOS

## 🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

## Module 4 : Autres sinistres

○ Erreur sans désordre - Partie 1	6'05
○ Erreur sans désordre - Partie 2	6'57
○ Le non-respect du planning	7'56
○ Les sinistres de deuxième génération	8'06
○ Les sinistres sériels	5'24
○ Les sinistres en cours de chantier	5'39
○ Quiz intermédiaire	15'00

**Total module => 55'07**

## Module 5 : Amélioration de la qualité de la construction

○ Les progrès déjà réalisés – Partie 1	5'00
○ Les progrès déjà réalisés – Partie 2	7'24
○ Les axes possibles aux progrès – Partie 1	10'05
○ Les axes possibles aux progrès – Partie 2	6'46
○ Pour une démarche qualité	5'55
○ Quiz intermédiaire	10'00

○ Conclusion	1'29
--------------	------

**Total module => 45'10**

• Test de satisfaction	5'00
------------------------	------

**Total : 10'19'30**